



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/08-01/14
URBROJ: 2137/01-06/1-10-43
Koprivnica, 29. 10. 2010.

Predmet: **IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
«CVJETNA» U KOPRIVNICI**

Nositelj izrade: Grad Koprivnica
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač: «Forma-biro» d.o.o. Koprivnica
Odgovorni voditelj: Zdravko Sarapa, dipl.ing.arh.

Sadržaj:

1. Uvod
2. Obrada zaprimljenih primjedbi s odgovorima
3. Tabela zaprimljenih primjedbi s preslikama
4. Zapisnik s javnog uvida s dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju
5. Akti i obavijesti o javnoj raspravi, poziv na javno izlaganje.

Pročelnica:

Maja Ištvan Krapinec, dipl.ing.arh.

I. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09) i Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici, pokrenut je postupak izrade Detaljnog plana uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici.

Obuhvat DPU određen je Generalnim urbanističkim planom Koprivnice, a površina obuhvata DPU iznosi cca 10,25 ha. Prostorno gledano područje obuhvaća neizgrađeno područje između Cvjetne ulice, Špoljarske ulice, Ulice Rudolfa Horvata, a sa zapada je omeđeno željezničkom prugom.

U skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07. i 38/09.) održana je 1. prethodna rasprava na Nacrt prijedloga Detaljnog plana uređenja «CVJETNA» u Koprivnici dana 28. 04. 2010. godine u Dvorani za sastanke, Zrinski trg 1/I u Koprivnici.

Datum, mjesto i vrijeme prethodne rasprave objavljeni su u Glasu Podravine od 23.04.2010. godine i na web stranicama Grada Koprivnice www.koprivnica.hr. Obavijest o izradi objavljena je u Večernjem listu od 19.04.2010. godine.

U postupku izrade Detaljnog plana uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici, provedena je javna rasprava u trajanju od 30 dana i to od 05. srpnja 2010. godine do 04. kolovoza 2010. godine.

Javno izlaganje izrađivača o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja „Cvjetna“ održano je u Gradskoj vijećnici, Zrinski trg 1, Koprivnica i to 14. srpnja 2010. godine, s početkom u 9,00 sati.

Uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja „Cvjetna“ građanima je omogućen za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice, Trg bana Josipa Jelačića 7/II, svakog radnog dana i na web stranicama Grada Koprivnice - www.koprivnica.hr

Poziv na javnu raspravu o nacrtu prijedloga DPU, upućen je:

1. Tijelima uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
2. Mjesnom odboru Dubovec,
3. Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica
4. Povjerenstvu Grada Koprivnice za ocjenu arhitektonske uspješnosti Idejnog projekta
5. Upravnom odjelu za izgradnju grada i upravljanje imovinom

Nakon javne rasprave nositelj izrade izrađuje nacrt konačnog prijedloga prostornog plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a sukladno dostavljenim zahtjevima, Nacrt konačnog prijedloga plana će se uputiti na mišljenje slijedećim tijelima:

1. Komunalac d.o.o., Koprivnica,
2. Koprivnica plin d.o.o. Koprivnica,
3. HEP – «Elektra» Koprivnica, Koprivnica
4. MUP, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, Koprivnica
5. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije, Zagreb,
6. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za pregled tehničke dokumentacije, Zagreb
7. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica

II. OBRADA ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI S ODGOVORIMA

Red. Broj	Podnositelj primjedbe	Kratki opis primjedbe	Odgovor
1.	Ivan Husnjak Špoljarska 74 a 48000 Koprivnica	-pomicanje uličnog koridora oznake UK-2 -prijedlog da ulični koridor iznosi 9,0 metara (kao UK-4), -prilagođavanje parcelacije vlasničkim odnosima na česticama sjeverno od Špoljarske ulice (brojevi novih oznaka čestica 66, 77 i 78)	Primjedbe se djelomično prihvaćaju. Oblik i veličina parcela će se djelomično prilagoditi vlasničkim odnosima, ali tamo gdje njihove dimenzije odgovaraju odredbama iz Generalnog urbanističkog plana. Maksimalno prilagođavanje vlasničkim odnosima nije moguće, a plan omogućava i odstupanja u veličini novoplaniranih četice. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + - 10% planirane površine. Primjedba u vezi širine koridora se ne prihvaća, a prometnica oznake UK-4 koju predlažete je pristupni put do dvije građevinske četice. Obzirom da se ovdje radi o prometnici za petnaestak novih građevinskih četice potrebno je osigurati u prometnom koridoru dovoljan prostor i za svu ostalu komunalnu infrastrukturu. Širina prometne trake za novoplanirane gradske ulice iznosi najmanje 3,0 m, a prema gradskim odlukama potrebno je osigurati i dovoljan prostor za pješačko-biciklističku stazu, kao i pojas zelenila tako da je širina od 12,0 metara opravdana.
2.	Damir Husnjak Starogradska ulica 20 48000 Koprivnica	-prilagođavanje parcelacije vlasničkim odnosima na česticama sjeverno od Špoljarske ulice (brojevi novih oznaka čestica 65 i 78.) -pomicanje uličnog koridora oznake UK-2 te da je širine 9,0 metara (kao UK-4)	Primjedbe se djelomično prihvaćaju. Odgovor kao prethodno.
3.	Izidor Husnjak Špoljarska 74 48000 Koprivnica	-prilagođavanje parcelacije vlasničkim odnosima na česticama sjeverno od Špoljarske ulice (brojevi novih oznaka čestica 67. i 76. i 77.) -pomicanje uličnog koridora oznake UK-2 te da je širine 9,0 metara (kao UK-4)	Primjedbe se djelomično prihvaćaju. Odgovor kao prethodno.
4.	Verica Bartolić Špoljarska 76 48000 Koprivnica	-prijedlog da se maksimalno zadrži vlasništvo katastarske čestice oznake k.č.b.r 3040/2 k.o Koprivnica -prijedlog za izmicanjem uličnog koridora oznake UK- prema željezničkoj pruzi	Primjedbe se ne prihvaćaju. Primjedba u vezi izmicanja koridora prometnice se ne prihvaća, jer je navedeni koridor određen Generalnim urbanističkim planom kao planom višeg reda. Primjedba u vezi katastarske čestice oznake k.č.b.r 3040/2 k.o Koprivnica se također ne može prihvatiti, ali se može odrediti koridor prometnice na način da se predvidi fazna gradnja prometnice.

5.	Mrazovac Željko Špoljarska 84 48000 Koprivnica	-prijedlog da se uvaži stanje izgrađenosti na parceli oznake k.č.br 3031/3 k.o. Koprivnica, a oblik nove čestice br. 59 prilagodi vlasničkim odnosima	Primjedba se prihvaća.
6.	Mirko Lukavski Špoljarska 72 Mijo Lukavski Špoljarska 72a 48000 Koprivnica	-prijedlog da se oblik nove čestice br. 68 prilagodi vlasničkim odnosima	Primjedba se djelomično prihvaća. Oblik i veličina parcela će se djelomično prilagoditi vlasničkim odnosima, ali tamo gdje njihove dimenzije odgovaraju odredbama iz Generalnog urbanističkog plana. Nova parcela br. 68. formirat će se od dijelova k.č.br. 3042/3 i 3042/2, maksimalno uvažavajući vlasničke odnose i postojeće parcele, kako bi se omogućila lakša provedba parcelacije. Nova parcela br. 69. formirat će se od parcele k.č.br. 3041/2, ali nije moguće formiranje nove parcele na način da se objedine k.č.br. 3042/2 i 3041/2, jer bi u tom slučaju širina novoformirane parcele bila šira nego što je to dozvoljeno prostorno-planskom dokumentacijom i planovima višeg reda. Maksimalno prilagođavanje vlasničkim odnosima nije moguće, a plan omogućava i odstupanja u veličini novoplaniranih čestica. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + - 10% planirane površine.
7.	Martin Oršuš Špoljarska 78 a 48000 Koprivnica -iz knjige primjedbi	-prijedlog da nova čestica br. 63 prilagodi vlasničkim odnosima i da se na njoj gradi stambeni objekt oznake S1	Primjedba se prihvaća.
8.	Ivan Ostriž Špoljarska 80 48000 Koprivnica -iz knjige primjedbi	-prijedlog da nova čestica br. 62 prilagodi vlasničkim odnosima i da se na njoj gradi stambeni objekt oznake S1	Primjedba se prihvaća.
9.	Ivana Rajić Špoljarska 80 48000 Koprivnica -iz knjige primjedbi	-prijedlog da nova čestica br. 64 prilagodi vlasničkim odnosima i zatečenoj gradnji na k.č.br. 3036/1, da se omogući gradnja objekta mješovite namjene i to kao samostojeće građevine	Primjedba se prihvaća.
10.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbr.: 2137/01 -06/1-10-40 Grad Koprivnica	-uskладити текстуални дио Одлуке о donošenju Detaljnog plana uređenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji -primjedbe u vezi mjera za provedbu plana	Primjedbe se prihvaćaju.

Izvan roka nije pristigla niti jedna primjedba

Drugih primjedaba koje bi utjecale na promjenu koncepta Detaljnog plan uređenja „Cvjetna“ nije bilo, stoga se prijedlog Detaljni plan, korigiran prema navedenom, može uputiti na ishodenje mišljenja nadležnih tijela.

III. TABELA ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI S PRESLIKAMA

Red. Broj	Klasifikacijska oznaka / Urudžbeni broj	Podnositelj primjedbe	Datum
1.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-33	Ivan Husnjak Špoljarska 74 A 48000 Koprivnica	27.07.2010.
2.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-34	Damir Husnjak Starogradska ulica 20 48000 Koprivnica	27.07.2010.
3.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-35	Izidor Husnjak Špoljarska 74 48000 Koprivnica	27.07.2010.
4.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-36	Verica Bartolić Špoljarska 76 48000 Koprivnica	30.07.2010.
5.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-37	Mrazovac Željko Špoljarska 84 48000 Koprivnica	30.07.2010.
6.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-38	Mirko Lukavski Špoljarska 72 Mijo Lukavski Špoljarska 72a 48000 Koprivnica	02.08.2010.
7.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-39 -iz knjige primjedbi	Martin Oršuš Špoljarska 78 a 48000 Koprivnica	27.07.2010.
8.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-39 -iz knjige primjedbi	Ivan Ostriž Špoljarska 80 48000 Koprivnica	27.07.2010.
9.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-39 -iz knjige primjedbi	Ivana Rajić Špoljarska 80 48000 Koprivnica	27.07.2010.
10.	Klasa: 350-01/08-01/14 Urbroj: 2137/01-06/1-10-40	Grad Koprivnica	04.08.2010.